

Hoyerswerda den 11.04.2019

Mitgliederversammlung 2019 Begin 16³⁰ Uhr Ende 19⁰⁰ Uhr

Gaststätte "Zum grünen Kranz" Ortsteil Zeißig

Protokoll

Tagungsordnungspunkte:

Regularien:

TOP 1 Begrüßung der Mitglieder:

(Versammlungsleiter und Schriftführer: Herr S. Wolf)

TOP 2 Bestätigung der Beschlußfähigkeit durch den Versammlungsleiter.

Beschlußfähigkeit ist gegeben durch Anwesenheit: gültig: 36 ungültig: 0

36 von: 916 Mitgliedern

Kurz nach der Stimmenauszählung ist noch ein Mitglied dazugekommen.

Stimme wurde als gültig mit aufgenommen.

37 von: 916

Fragen zu den Tagungsordnungspunkten wurden direkt beantwortet.

TOP 3 Vorstellung des Präsidium

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Präsidium: Herr W.Ring | Vorstandsvorsitzender |
| Herr L.Baer | Objektwart / Kassenwart |
| Herr S.Wolf | Stellv. Vorsitzender |
| Herr C.Bochynek | Revisionskommission |
| Herr R.Pfau | Revisionskommission |
| Herr K.P.Lehmann | Revisionskommission |

(a) Bestätigung des Präsidium
Das Präsidium wurde mit 37 Ja Stimmen bestätigt.

37 Ja

TOP 4 Tagesordnung

Die Tagesordnung, für die anwesenden Mitglieder zur Einsichtnahme, lag aus.

- (a) Bestätigung der Tagesordnung **37 ja**
Die Tagesordnung wurde mit 37 Ja Stimmen bestätigt

TOP 5 Herr S.Wolf wurde durch dem Vorstand als Versammlungsleiter vorgeschlagen.

- (a) Bestätigung des Versammlungsleiters **37 ja**
Der Versammlungsleiter wurde mit 37 Ja Stimme bestätigt.

TOP 6 Herr S.Wolf wurde durch dem Vorstand als Schriftführer mit Aufzeichnung vorgeschlagen

- (a) Bestätigung des Schriftführers mit Aufzeichnung **37 Ja**
Der Schriftführer wurde mit 37 Ja Stimmen bestätigt

TOP 7 Rechenschaftsbericht des Vorsitzenden Herrn Ring

- (a) Bestätigung des Rechenschaftsberichtes **37 Ja**
Der Rechenschaftsbericht wurde mit 37 Ja Stimmen bestätigt
- (b) Der Rechenschaftsbericht ist im Anhang und liegt im Büro und in der Werkstatt aus.

TOP 8 Verlesen des Finanzberichtes durch dem Vorsitzenden Herrn Ring

Fragen der Mitglieder zum Finanzbericht.
Die Darstellung des Finanzberichtes wurde bemängelt.

Der Finanzbericht wird im nächsten Jahr für die Mitglieder besser dargestellt damit Anfangs- und Endstand besser erkennbar ist.
Herr Pfau erklärte noch einmal die Festkosten den anwesenden Mitgliedern.

- (a) Bestätigung des Finanzberichtes **37 Ja**
Der Finanzbericht wurde mit 37 Ja Stimmen bestätigt
- (b) Der Finanzbericht liegt im Büro und in der Werkstatt aus.

TOP 9 Verlesen des Revisionsberichtes durch Herrn Christian Bochynek.

Im Rechenschaftsbericht wurde die Zahlungsmoral der Mitglieder bemängelt und damit verbunden die schleppende Eintreibung der Schulden durch dem Vorstand.

Der Vorstand wurde aufgefordert entsprechende eingeleitet Maßnahmen weiter zu führen.

(a) Bestätigung des Revisionsberichtes **37 Ja**
Der Revisionsbericht wurde mit 37 Ja Stimmen bestätigt.

(b) Der Revisionsbericht liegt im Büro und in der Werkstatt aus.

TOP 10 Entlastung der Revisionskommission für das Jahr 2018

(a) Bestätigung der Entlastung durch die Mitglieder **37 Ja**
Die Revisionskommission wurde mit 37 Ja Stimmen entlastet

Der Vorstand möchte sich bei dem Revisionskommission für die sorgfältig durchgeführte Revision bedanken.

TOP 11 Entlastung des Vorstandes für das Jahr 1018

(a) Bestätigung der Entlastung **37 Ja**
Der Vorstand wurde mit 37 Ja-Stimmen für 2018 entlastet.

TOP 12 Verlesen des Finanzplanes für das Jahr 2019 durch dem Vorsitzenden

(a) Bestätigung des Finanzplanes **37 Ja**
Der Finanzplan wurde mit 37 Ja Stimmen bestätigt.

(b) Der Finanzplan liegt zur Einsichtnahme im Büro und in der Werkstatt aus.

TOP 13 Die Gebührenordnung musste den neuen Gegebenheiten angepasst und geändert werden. (spez. Torbedienungen)

Die Gebührenordnung besteht weiterhin mit den bekannten Beträgen.
Die Gebühr im Zusammenhang mit den Toren wurde mit ein gearbeitet

Für die Torbedienungen wurde eine gestaffelte Gebühr für das Sperren und Entsperren festgelegt

(a) Bestätigung der Gebührenordnung

37 Ja

Der Gebührenordnung wurde mit 37 Ja Stimmen zugestimmt.

(b) Die Gebührenordnung liegt zur Einsichtnahme im Büro aus.

TOP 14 Der Vorsitzende informiert über die neu erstellte Finanzordnung.

Die Finanzordnung liegt zur Einsichtnahme im Büro aus.

TOP15 Der Vorsitzende informiert über die Geschäftsordnung

Die Geschäftsordnung liegt im Büro zur Einsichtnahme aus.

TOP16 Wirtschafts und Arbeitsplan für das Jahr 2019

Der Wirtschafts und Arbeitsplan ist im wesentlichen angenommen wurden.

Laut Aussagen von Herrn Ring ist der Wirtschafts- und Arbeitsplan variabel gestaltet worden in Hinsicht auf dem Tagesordnungspunkt 17.

(a) Bestätigung des Wirtschafts- und Arbeitsplanes

37 Ja

(b) Der Wirtschafts und Arbeitsplan wurde mit 37 Ja Stimmen bestätigt.

Der Wirtschafts- und Arbeitsplan liegt im Büro und in der Werstatt aus.

TOP 17 Bauwerkserhaltung an dem tragenden Teilen der Garagen durch dem Verein.

Der Verein ist verpflichtet für dem Pachtzeitraum des Solarbetreibers die Bausubstanz in einem sicheren Zustand zu erhalten.

Im wesentlichen geht es um tragende Teile der Eigentumsgaragen.

Diese Teile müssen in Zukunft von Firmen im Zusammenwirken mit dem Vorstand instand gesetzt werden.

Mittel müssen dazu immer im Finanzplan bereit gestellt sein.

(a) Ich bitte Mitglieder über die Anstehenden Bauwerkserhaltungen abzustimmen damit der Vorstand handlungsfähig bleibt

37 Ja

Den Bauwerkserhaltungen durch dem Verein wurde mit 37 Ja Stimmen zu gestimmt.

TOP 18 Information Aktuelles 2019

TOP 19 Datenschutz - Grundverordnung und deren Anwendung.

Der Datenschutz wird als Anhang in der Satzung erwähnt.

Der Wortlaut kommt als Daueraushang in die 5 Schaukästen.

Beim Abschluss eines neuen Nutzungs- und Dienstleistungsvertrages erfolgt die Belehrung über dem Datenschutz und deren Zustimmung

TOP 20 Diskussionen ausserhalb der Tagesordnung

Herr Rossner hat trotz Beschluss der Mitglieder über die Beibehaltung des Wochentages zur Jahreshauptversammlung am 03.05.2018 TOP 14 eine Unterschriftensammlung durchgeführt.

Auf der Liste wurde für den Sonnabend plädiert.

Unterschriften wurden von 46 Mitgliedern geleistet

Diese Maßnahme kann nur zur nächsten Mitgliederversammlung im Jahr 2020 mit zur Tagesordnung aufgenommen werden.

Diskussionen sind nach jeden Tagesordnungspunkt vorgesehen gewesen und Fragen wurden sofort beantwortet.

Schlußwort vom Vorsitzenden

Bis zum 28.03.2019 wurden keine Nachträge zur Tagesordnung eingereicht.

Der am 11.04.2019 nachgereichte Antrag zur Änderung des Wochentages für die Hauptversammlung wurde nach Versammlungsende dem Versammlungsleiter übergeben.

Alle Mitglieder wurden laut Satzung eingeladen.

Mit Freundlichen Grüßen

Schriftführer: Sieghard Wolf

Vorsitzender: Wolfgang Ring

- a. Abstimmung
- b. Anhänge zu den Tagesordnungspunkten

Rechenschaftsbericht des Vorsitzenden
Finanzbericht
Revisionsbericht
Finanzplan
Gebührenordnung
Finanzordnung
Geschäftsordnung
Wirtschafts und Arbeitsplan
Datenschutzverordnung